

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie
Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza, Plac Wolności 13, Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów
tel. 846 965 785 / fax. 846 965 785
Sygnatura: KM 638/25
OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 12-12-2025 o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Hrubieszowie z siedzibą przy mjr Henryka Dobrzańskiego 7, 22-500 Hrubieszów, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej przy gm. Uchanie, Uchanie Kolonia, 22-510 Uchanie, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1H/00079605/6.

Opis nieruchomości:

nieruchomości opisanej jako: 1. grunty orne w skład, których wchodzi działka gruntu nr 62/1 o powierzchni 1,0012 ha oraz działka gruntu nr 63 o powierzchni 0,5603 ha, obie położone w msc. Uchanie Kolonia, gm. Uchanie i posiadające założoną księgę wieczystą o nr ZA1H/00079605/6 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hrubieszów. 2. grunty orne w skład, których wchodzi działka gruntu nr 64 o powierzchni 0,9246 ha oraz działka gruntu nr 65 o powierzchni 0,9461 ha, obie położone w msc. Uchanie kolonia, gm. Uchanie i posiadające założoną księgę wieczystą o nr ZA1H/00022527/1 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hrubieszów. Działka nr 62/1 oszacowana jest na kwotę: 53.764,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 40.323,00-zł. Rękojnia wynosi 5.376,40-zł Działka nr 63 oszacowana jest na kwotę: 27.567,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 20.675,25-zł. Rękojnia wynosi 2.756,70-zł Działka nr 64 oszacowana jest na kwotę: 44.011,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 33.008,25-zł. Rękojnia wynosi 4.401,10-zł Działka nr 65 oszacowana jest na kwotę: 45.034,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 33.775,50-zł. Rękojnia wynosi 4.503,40-zł Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojnię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce.

Rękojnię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy

Beata Kamińska